

Les différents types de baux

LA FORMATION

Prérequis

Maîtrise du français et des bases en mathématiques

Objectifs de la formation

- Maîtriser le cadre juridique du bail
- Connaître les particularités des différents types de baux et comprendre l'importance de la rédaction de certaines clauses
- Savoir réviser ou actualiser un bail
- Actualiser ses connaissances sur les évolutions réglementaires

Durée

14 heures

Public

- Professionnels régis par la loi HOGUET :
 - Agent immobilier
 - Agent commercial immobilier
 - Administrateur de biens
- Collaborateurs salariés de ces professionnels
- Personnes en reconversion professionnelle

Tarif inter : 420 € Net de taxes

Tarif intra : sur devis

Organisation

Formation en groupe de 4 à 8 personnes

LE PROGRAMME

- **Définition du contrat de bail**
- **Les différentes réglementations**
- **Le bail commercial :**
 - La formation du contrat de bail
 - Les obligations du contrat de bail Locataire / Bailleur / Caution
 - La mise en œuvre du bail
 - La vie du bail - Indexation révision
 - Les charges locatives
 - Les travaux et réparations
 - La vente du fond de commerce ou la cession du bail
 - La déspécialisation du bail
 - Le renouvellement ou la résiliation du bail
 - L'indemnité d'éviction / le droit de repentir
 - Le contentieux de la location
 - Le droit de préemption du locataire en cas de vente
 - La convention d'occupation précaire
 - Les autres conventions
 - Le bail à construction
- **Le bail professionnel**

- **Les différents baux d'habitation :**
 - Résidence principale
 - Vide
 - Meublée
- **L'encadrement des loyers et honoraires**
- **Les charges locatives**
- **Les travaux et réparations**
- **Les différents types de garanties et d'assurances**
- **Les contentieux de la location :**
 - Résidence secondaire
 - Location touristique
 - Bail mobilité

▪ LES MODALITES ET DELAIS D'ACCES

- **Modalités :**

Cette formation est dispensée 100% en présentiel à la Chambre de Commerce et d'Industrie du Pays d'Arles. Cette formation peut être réalisée en inter ou en intra-entreprise
- **Délais :**
 - Pour les formations planifiées, se reporter au planning prévisionnel de formation
 - Pour les formations à la demande, délai d'accès sous 15 jours après la première prise de contact
 - Mise en place de la formation dans un délai d'un mois maximum

▪ ACCESSIBILITE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- L'ensemble de nos locaux est adapté aux personnes en situation de handicap
- Un accompagnement spécifique est possible après étude avec notre référent handicap

▪ LES MOYENS ET METHODES PEDAGOGIQUES MOBILISES

- La formation alterne des temps d'explication sous forme d'exposé avec vidéo projections et des temps de mise en application sous forme de cas pratiques
- La formation se déroule au sein de la CCIPA dans une salle équipée d'un vidéo projecteur, d'un tableau blanc, d'une connexion Wi-Fi et de tablettes

▪ LES MODALITES D'EVALUATION ET DE CERTIFICATION

- Tout au long, un contrôle des connaissances est réalisé au travers de mise en situation et test en ligne des connaissances théoriques afin d'évaluer la progression de l'apprenant et ses éventuelles difficultés
- Nous soumettons également un questionnaire d'évaluation qui nous permet de mesurer la qualité perçue de la prestation et si la formation a répondu aux besoins et attentes exprimés
- Une attestation de formation est délivrée à chaque participant

▪ SUITE DE PARCOURS POSSIBLE ET DEBOUCHES

Possibilité de compléter votre parcours avec les formations suivantes :

- Fiscalité de l'acquisition et de la cession immobilière
- Déontologie, la non-discrimination et lutte contre le blanchiment d'argent
- Expertise et évaluation immobilière
- SCI : Fiscalité de la SCI
- SCI : Constitution et gestion
- La chasse immobilière
- La vente en viager

▪ LES CONTACTS

Responsable Pédagogique : Karine Ricart - @ : formation@arles.cci.fr – Tél. : 04.90.99.08.08

Responsable de la Formation : Dominique Riutort - @ : formation@arles.cci.fr – Tél. : 04.90.99.08.08

Responsable Administrative : Karinne Bousquet - @ : formation@arles.cci.fr – Tél. : 04.90.99.08.08

Référent Handicap : Céline Bousquet - @ : formation@arles.cci.fr – Tél. : 04.90.99.08.08